

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 16 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 511

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Υ 1474/2593 (1)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως στὴν περιοχὴ Ἀμφιθέας, γιὰ τὴν ἀνέγερση κτιρίου τοῦ Β' Ἐθνικοῦ Παιδικοῦ Σταθμοῦ Παλαιοῦ Φαλήρου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Β. Δ/τος ἀριθ. 139/1971 «περὶ τῆς ἁρμοδιότητος τῶν νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινων ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 13 τοῦ Β. Δ/τος 775/64 «περὶ κωδικοποιήσεως διατάξεων περὶ Λαϊκῆς κατοικίας».

3. Τὴν κοινὴ ἀπόφαση τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν ἀριθ. Δ.2652/66/20.5.80 (ΦΕΚ 497/28.5.80 τ. Β') «περὶ ἀναθέσεως ἁρμοδιοτήτων στοὺς Ὑφυπουργοὺς Οἰκονομικῶν», ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε τὴν ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση λόγω δημοσίας ὠφελείας καὶ εἰδικότερα γιὰ τὴν ἀνέγερση κτιρίου τοῦ Β' Ἐθνικοῦ Παιδικοῦ Σταθμοῦ Παλαιοῦ Φαλήρου, ἐκτάσεως ἐμβαδοῦ 910Μ2 ποὺ βρίσκεται στὴν ὁδὸ Πλειάδων (Ο.Τ. 177) στὴν Ἀμφιθέα τοῦ Νομοῦ Ἀττικῆς καὶ φαίνεται μὲ τὰ στοιχεῖα Α—Β—Γ—Δ—Α στὸ ἀπὸ Μαΐου 1981 ὑπὸ κλίμακα 1:200 κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ στὸν ἐπ' αὐτοῦ κτηματολογικὸ πίνακα τοῦ Πολ. Μηχανικοῦ Στάμου Χρ. Καπέλλα, θεωρημένα ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τῆς Διευθύνσεως Πολεοδομίας Διαμ. Πειραιῶς Π. Σαφιολέα.

Στὴν ἔκταση ποὺ ἀπαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οἱ κληρονόμοι Χρήστου Τρακάδα.

Ἡ ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ μὲ δαπάνη του ποὺ θὰ ἀντιμετωπισθεῖ ἀπὸ ἐγκεκριμένη πίστωση τοῦ Προγράμματος Δημ. Ἐπενδύσεων (Ἔργο ΣΑΕ 7893000) ἁρμοδιότητος Ὑπουργείου Κοινωνικῶν Ὑπηρεσιῶν.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 27 Αὐγούστου 1981

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ

ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ — ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΔΟΞΙΑΔΗΣ

Ἀριθ. Δ 4882/2510 (2)

Περὶ μερικῆς ἀνακλήσεως τῆς ἀπαλλοτριώσεως ποὺ κηρύχθηκε μὲ τὴν Δ. 14003/9019/21.12.1967 (ΦΕΚ 3/13.1.68 τ. Δ') κοινὴ ὑπουργικὴ ἀπόφαση.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2α τοῦ Κωδικοποιημένου Α.Ν. 1731/1939 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὴν Δ. 14003/9019/21.12.1967 (ΦΕΚ 3/13.1.68 τ. Δ') κοινὴ ἀπόφασή μας μὲ τὴν ὁποία κηρύχθηκε ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἐκτάσεως γιὰ τὴν κατασκευὴ τῆς ἐθνικῆς ὁδοῦ Πλατάνου-Χανίων-Ἡρακλείου-Σητείας κλπ.

3. Τὸ 27397/8.5.1981 ἀντίγραφο τριπλοτύπου εἰσπράξεως τοῦ Δημοσίου Ταμείου Ν. Ἰωνίας ἀπὸ τὸ ὁποῖο προκύπτει ὅτι ἡ ἀποζημίωση ποὺ καθορίσθηκε μὲ τὴν Ρ. 840/4377/5.11.1980 ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκονομικῶν γιὰ τὸ ἀριθ. 75 κτηματοτεμάχιο τοῦ οἰκείου κτηματολογικοῦ διαγράμματος καὶ πίνακος ἐπιστράφηκε ἐμπροθέσμως στὸ Δημόσιο.

4. Τὴ Δ. 2652/66/20.5.80 (ΦΕΚ 497/1980 τ. Β') ἀπόφαση τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκονομικῶν «περὶ ἀναθέσεως ἁρμοδιοτήτων στοὺς Ὑφυπουργοὺς Οἰκονομικῶν», ἀποφασίζουμε :

Ἀνακαλοῦμε μερικῶς τὴν ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ποὺ κηρύχθηκε μὲ τὴν Δ. 14003/9019/21.12.1967 (ΦΕΚ 3/13.1.1968 τ. Δ') κοινή ἀπόφασή μας καὶ συγκεκριμένα μόνο ὡς πρὸς τὴν ἔκταση χιλίων (1000) Μ2 ποὺ φαίνονται μὲ ἀριθμὸ κτηματοτεμαχίου ἑβδομήντα πέντε (75) στὸ Α.35-Τ.10/6.10.1977 κτηματολογικὸ διάγραμμα τῆς μηχανικοῦ Εἰρήνης Μενεγάκη καὶ στὸν ἀντίστοιχο κτηματολογικὸ πίνακα, θεωρημένα στὶς 6.10.1977 ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τῆς 2ης ΔΕΚΕ Ἡρακλείου Γ. Πρατικάκη, γιατὶ δὲν πρόκειται ἡ ἔκταση αὐτὴ νὰ χρησιμοποιηθεῖ γιὰ τὸν σκοπὸ ποὺ ἀπαλλοτριώθηκε.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 19 Αὐγούστου 1981

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΘΟΣ — ΤΖΑΝΝΗΣ ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ

Ἀριθ. Δ 4923/1004 (3)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως γιὰ τὴν κατασκευὴ τῶν ἀντιπλημμυρικῶν ἔργων Ἕβρου περιοχῆς Μαρασίων (Τμήματα Α-Α, Β-Β, Γ-Γ).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Β.Δ/τος 139/1971 «περὶ τῆς ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινων ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 33 τοῦ Ν.Δ. 3881/1958 «περὶ ἔργων ἐγγείων βελτιώσεων».

3. Τὴν κοινὴ ἀπόφαση τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκονομικῶν ἀριθμ. Δ.2652/66/20.5.80 (ΦΕΚ 497/80 τ. Β'), περὶ ἀναθέσεως ἁρμοδιοτήτων στοὺς Ὑφυπουργοὺς Οἰκονομικῶν, ἀποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε τὴν ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση, λόγῳ δημόσιας ὠφέλειας, καὶ εἰδικότερα γιὰ τὴν κατασκευὴ τῶν ἀντιπλημμυρικῶν ἔργων Ἕβρου περιοχῆς Μαρασίων (τμήματα Α-Α, Β-Β, Γ-Γ), ἐκτάσεως ἐμβαδοῦ 141475 μ2, ποὺ φαίνεται στὸ ἀπὸ 11.8.1980 καὶ ὑπὸ κλίμακα 1 : 1000 κτηματολογικὸ διάγραμμα τοῦ ὑπομηχανικοῦ Ε. Οἰκονομίδη καὶ στὸν ἀντίστοιχο κτηματολογικὸ πίνακα, ποὺ ἔχουν θεωρηθεῖ ἁρμοδίως, μὲ ἡμερομηνία 22.12.1980, ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τῆς 1ης ΔΕΚΕ Ἀλεξ/πόλεως, Γεώργιο Φουρναράκη.

Στὴν ἔκταση ποὺ ἀπαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οἱ : 1) Νικόλαος Ἠλιάδης, 2) Γεώργιος Σκουπίδης κλπ.

Ἡ ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ μὲ δαπάνη του, ποὺ θὰ ἀντιμετωπισθεῖ ἀπὸ τὶς πιστώσεις γιὰ ἔργα δημοσίων ἐπενδύσεων ἁρμοδιότητος Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων (Ἔργο 2457, ΣΑΕ 8072/80).

Ἡ παροῦσα ἀπόφαση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 19 Αὐγούστου 1981

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ — ΤΖΑΝΝΗΣ ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ

Ἀριθ. Δ 4924/1006/Ν 11297 (4)

Περὶ βεβαιώσεως τῆς μερικῆς αὐτοδικαίας ἀνακλήσεως τῆς ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ποὺ κηρύχθηκε, δυνάμει τῆς κοινῆς ὑπουργικῆς ἀποφάσεως ἀριθ. Δ.7014/7349/21.10.1971 (ΦΕΚ 257/6.11.71 τ. Δ') πρὸς κατασκευὴ καὶ ὁλοκλήρωση τῶν ἀρδευτικῶν ἔργων τῶν ποταμῶν Πανδρόσου, Ἀράτου, Φιλιουρῆ Κομοτηνῆς, περιοχῆς Νομοῦ Ροδόπης.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 11 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὴν κοινὴ ἀπόφασή μας ἀριθ. Δ. 7014/7349/21.10.71 (ΦΕΚ 257/6.11.71 τ. Δ') «περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως κτημάτων πρὸς κατασκευὴν καὶ ὁλοκλήρωσιν τῶν ἀρδευτικῶν ἔργων τῶν ποταμῶν Πανδρόσου, Ἀράτου, Φιλιουρῆ Κομοτηνῆς, περιοχῆς Νομοῦ Ροδόπης».

3. Τὸ γεγονὸς ὅτι ἡ ἀπαλλοτρίωση ἀνακλήθηκε αὐτοδικαίως ὡς πρὸς τὴν ἀριθ. 265 ἰδιοκτησία τοῦ ἀριθ. 5 κτηματολογικοῦ πίνακα, λόγῳ τοῦ ὅτι, γιὰ τὴν ἰδιοκτησία αὐτή, δὲν καθορίστηκε ἐμπρόθεσμα ἡ ἀποζημίωση.

4. Τὴν κοινὴ ἀπόφαση τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν ἀριθ. Δ. 2652/66/20.5.80 (ΦΕΚ 497/28.5.1980 τ. Β') «περὶ ἀναθέσεως ἁρμοδιοτήτων στοὺς Ὑφυπουργοὺς Οἰκονομικῶν», βεβαιώνουμε :

Ὅτι ἀνακλήθηκε αὐτοδικαίως ἡ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ποὺ κηρύχτηκε, δυνάμει τῆς κοινῆς ὑπουργικῆς ἀποφάσεως ἀριθ. Δ. 7014/7349/21.10.1971 (ΦΕΚ 257/6.11.1971 τ. Δ'), πρὸς κατασκευὴ καὶ ὁλοκλήρωση τῶν ἀρδευτικῶν ἔργων τῶν ποταμῶν Πανδρόσου, Ἀράτου καὶ Φιλιουρῆ Κομοτηνῆς, Νομοῦ Ροδόπης, ὡς πρὸς τὴν ἀριθ. 265 ἰδιοκτησία ἐκτάσεως ἐμβαδοῦ 4130 μ2, ποὺ σημειώνεται μὲ κόκκινη γραμμὴ στὸ ὑπὸ κλίμακα 1: 2000 καὶ ἀπὸ 15.2.1971 κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ στὸν ἀντίστοιχο ἀριθ. 5 κτηματολογικὸ πίνακα τοῦ συντάξαντος μηχανικοῦ Θωμᾶ Τεκνετζῆ.

Ἡ παροῦσα νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 19 Αὐγούστου 1981

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ — ΤΖΑΝΝΗΣ ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Περὶ ἀναθεωρήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Ἁλμυροῦ καὶ Εὐξεινουπόλεως (Μαγνησίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιή-

θησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 16,21,70 καὶ 72 αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2,3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 45/1977 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἁλμυροῦ καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 33/1979 πρᾶξιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Εὐξεινουπόλεως.

6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 282/1979 καὶ 1033/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 954/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

Ἀναθεωροῦνται οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Ἁλμυροῦ καὶ Εὐξεινουπόλεως (Μαγνησίας) καὶ καθορίζονται τομεῖς Ι,ΙΙ,ΙΙΙ καὶ IV ἐντὸς αὐτῶν, ὡς ἐμφαίνονται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 38538/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 5.000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

1. Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 1 καθοριζομένων τομέων, ὁρίζονται ὡς κάτωθι :

Τομεὺς Ι.

α) Οἰκοδομικὸν σύστημα : Συνεχές.

β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ἑξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

γ) Συντελεστὴς δομήσεως ἓν καὶ ἑξήκοντα ἑκατοστὰ (1,60).

δ) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τρεῖς (3)

Τομεὺς ΙΙ.

α) Οἰκοδομικὸν σύστημα : Πτερύγων.

β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως πεντήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (50 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

γ) Συντελεστὴς δομήσεως ἓν (1).

δ) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων δύο (2).

Τομεὺς ΙΙΙ.

α) Οἰκοδομικὸν σύστημα : Συνεχές.

β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως πεντήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (50 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

γ) Συντελεστὴς δομήσεως ἓν (1).

δ) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων δύο (2).

Τομεὺς IV.

α) Οἰκοδομικὸν σύστημα : Πτερύγων.

β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως πεντήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (50 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

γ) Συντελεστὴς δομήσεως ὀγδοήκοντα ἑκατοστὰ (0,80).

δ) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων δύο (2).

2. Ἐπὶ τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνωτέρω τομέων ἐπιβάλλεται ἡ κατασκευὴ στέγης, τοῦ ὡς ἄνω καθοριζομένου μεγίστου ὕψους προσαυξανομένου κατὰ ἓν καὶ ἥμισυ (1,50) μέτρα.

Ἄρθρον 3.

Ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων οἰκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν τομέων ΙΙΙ καὶ IV.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Αὐγούστου 1981

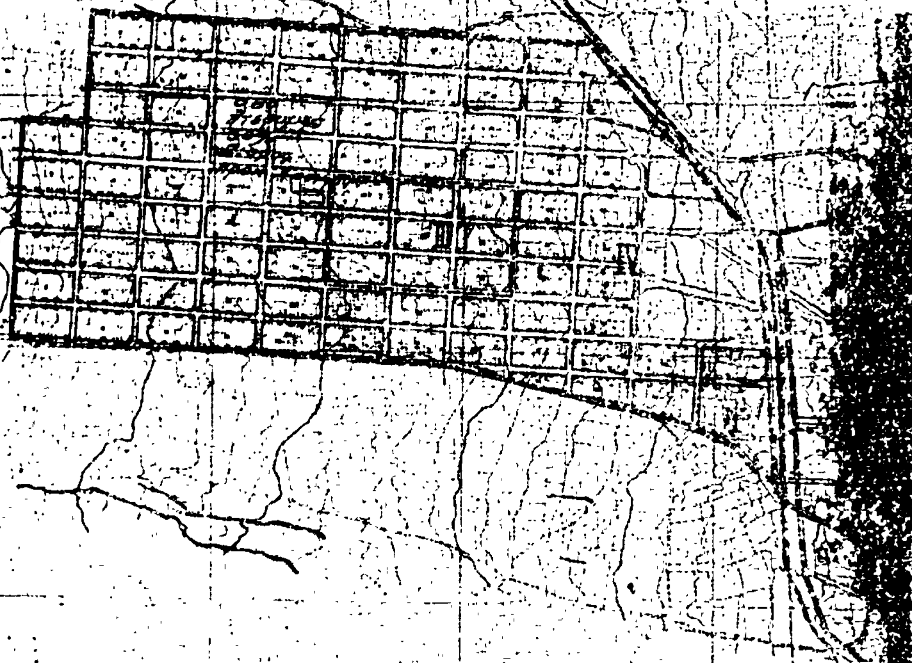
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

ΜΥΡΟΣ 1:5000



I	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3
II	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]
III	[illegible]	[illegible]	1	2
IV	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]



ΥΡΓΕΙΟΝ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(6)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν ('Αχαΐας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 360/1980 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Πατρέων.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 238/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1058/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν ('Αχαΐας) : α) εἰς τὴν περιοχὴν τὴν ἐγκριθεῖσαν διὰ τοῦ ἀπὸ 12.7.1975 Π.Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 231/Δ') καὶ β) εἰς τὴν περιοχὴν τῶν ἐργατικῶν κατοικιῶν τὴν ἐγκριθεῖσαν διὰ τοῦ ἀπὸ 7.1.1978 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν, διὰ τὴν ἀνέγερσιν ἐργατικῶν κατοικιῶν» (ΦΕΚ 27/Δ'), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 40500/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 3.

Ἐπιβάλλεται προκήπιον, κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τῆς διὰ τῆς περιπτώσεως α) τοῦ ὡς ἄνω ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ἀναφερομένης περιοχῆς, πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

Ἄρθρον 3.

Τροποποιοῦνται τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως καὶ ὁ συντελεστὴς δομήσεως τῶν ἐργατικῶν κατοικιῶν τῶν καθορισθέντων διὰ τοῦ κατὰ τὸ ἀνωτέρω ἀπὸ 7.1.1978 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 27/Δ') καὶ καθορίζονται τὰ κάτωθι :

1. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου αὐτῶν.
2. Συντελεστὴς δομήσεως ἐπὶ τῆς συνολικῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοδομικῶν τετραγώνων ἓν (1).
3. Καθορίζεται ἐντὸς τοῦ χώρου ἡ θέσις καὶ ἡ διάταξις τῶν ἐργατικῶν κατοικιῶν ὡς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 1 Σεπτεμβρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

Πάτρα

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Ἡ ἐτήσια συνδρομή τῆς Ἐφημερίδας τῆς Κυβερνήσεως, ἡ τιμή τῶν φύλλων της πού πωλοῦνται τμηματικά καί τά τέλη δημοσιεύσεων στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, καθορίσθηκαν ἀπό 1 Ἰανουαρίου 1981 ὡς ἀκολούθως:

Α' ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

1. Γιά τό Τεῦχος Α'	Δραχ.	1.500
2. » » » Β'	»	3.000
3. » » » Γ'	»	1.000
4. » » » Δ'	»	2.500
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ.	»	1.000
6. » » » Ἀν. Εἰδ. Δικαστηρίου	»	200
7. » » » Παράρτημα	»	600
8. » » » Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν κ.λπ.	»	7.000
9. » » Δελτίο Ἐμπορικῆς καί Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας	»	600
10. Γιά ὅλα τά τεύχη καί τό Δ.Ε.Β.Ι.	»	15.000

Οἱ Δῆμοι καί οἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουν τό 1/2 τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

Ὑπέρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογοῦν τά ἑξῆς ποσά:

1. Γιά τό Τεῦχος Α'	Δραχ.	75
2. » » » Β'	»	150
3. » » » Γ'	»	50
4. » » » Δ'	»	125
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ.	»	50
6. » » » Ἀν. Εἰδ. Δικαστηρίου	»	10
7. » » » Παράρτημα	»	30
8. » » » Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν κ.λπ.	»	350
9. » » Δελτίο Ἐμπ. καί Βιομ. Ἰδιοκτησίας	»	30
10. Γιά ὅλα τά τεύχη	»	750

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Ἡ τιμή πωλήσεως κάθε φύλλου, μέχρις 8 σελ., εἶναι 7 δρχ., ἀπό 9 ὡς 24 σελ. 14 δρχ., ἀπό 25 ὡς 48 σελ. 20 δρχ., ἀπό 49 ὡς 80 σελ. 40 δρχ., ἀπό 81 σελ. καί ἄνω ἡ τιμή πωλήσεως κάθε φύλλου προσαυξάνεται κατά 40 δρχ. ἀνά 80 σελίδες.

Γ'. ΤΙΜΗ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ

Ἡ τιμή διαθέσεως στό κοινό τῶν ἐκδιδομένων ἀπό τό Ἐθνικό Τυπογραφεῖο φωτοαντιγράφων τῶν διαφόρων φύλλων τῆς Ἐφημερίδας τῆς Κυβερνήσεως καθορίζεται σέ τρεῖς (3) δραχμές κατά σελίδα.

Δ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Ι. Στό τεῦχος Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν καί Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης:

Α' Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν:

1. Τῶν καταστατικῶν	Δρχ.	18.000
2. Τῶν ἀποφάσεων «περί συγχωνεύσεως ἀνωνύμων ἑταιρειῶν»	»	18.000
3. Τῶν κωδικοποιήσεων τῶν καταστατικῶν (ΦΕΚ 309/67, τ. Β')	»	9.000
4. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν	»	5.000
5. Τῶν ἰσολογισμῶν κάθε χρήσεως	»	8.000
6. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων «περί παροχῆς ἀδείας ἐπεκτάσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν», τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων καί τῶν ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ. τοῦ ΕΛΤΑ, μέ τίς ὁποῖες ἐγκρίνονται καί δημοσιεύονται οἱ κανονισμοί αὐτοῦ	»	7.000
7. Τῶν ἀποφάσεων «περί ἐγκαταστάσεως ὑποκαταστήματος, διορισμοῦ γενικοῦ πράκτορος καί παροχῆς πληρεξουσιότητος πρός ἀντιπροσώπευσιν ἐν Ἑλλάδι ἀλλοδαπῶν Ἑταιρειῶν» καί τῶν ἀποφάσεων «περί μεταβιβάσεως τοῦ χαρτοφυλακίου Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν κατά τό ἄρθρο 59 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 400/70»	»	4.000
8. Τῶν ἀνακοινώσεων γιά κάθε μεταβολή πού γίνεται μέ ἀπόφαση Γ.Σ. ἤ Δ.Σ., τῶν προσκλήσεων σέ γενικές συνελεύσεις, τῶν κατά τό ἄρθρο 32 τοῦ Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τῶν ἀνακοινώσεων, πού προβλέπονται ἀπό τό ἄρθρο 59 παρ. 3 τοῦ Ν.Δ. 400/1970 «περί Ἀλλοδαπῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν», τῶν ἀποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΛΤΑ, πού ἀναφέρονται σέ προσωρινές διατάξεις καί τῶν ἀποφάσεων τοῦ Ὑπ. Συγκοινωνιῶν διά τούς ΗΛΠΑΠ – ΗΣΑΠ – ΟΣΕ	»	2.000
9. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἑταιρειῶν	»	2.000
10. Τῶν ἀποφάσεων τῆς ἐπιτροπῆς τοῦ Χρηματιστηρίου «περί εἰσαγωγῆς χρεωγράφων εἰς τό χρηματιστήριον πρός διαπραγμάτευσιν, συμφώνως πρός τάς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/1967»	Δρχ.	2.000
11. Τῶν ἀποφάσεων τῆς ἐπιτροπῆς κεφαλαιαγορᾶς «περί διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ τοῦ χρηματιστηρίου, συμφώνως πρός τάς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/67»	»	2.000
12. Τῶν ἀποφάσεων «περί ἐγκρίσεως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν»	»	2.000

Β' Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης:

1. Τῶν καταστατικῶν	Δρχ.	2.000
2. Τῶν κωδικοποιήσεων τῶν καταστατικῶν	»	2.000
3. Τῶν ἰσολογισμῶν κάθε χρήσεως	»	2.500
4. Τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων	»	2.000
5. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν (γιά κάθε συμβολαιογραφική πράξη)	»	800
6. Τῶν ἀνακοινώσεων μέ συμβολαιογραφική πράξη	»	800
7. Τῶν ἀνακοινώσεων μέ ἀπόφαση τῆς Γ.Σ.	»	600
8. Τῶν προσκλήσεων σέ γενικές συνελεύσεις	»	600

Γ' Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν – Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων καί Φιλανθρωπικῶν Σωματείων:

1. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων «περί χορηγήσεως ἀδείας λειτουργίας Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν – Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων»	»	2.000
2. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν ἀνωτέρω Συνεταιρισμῶν, Ταμείων καί Σωματείων	»	2.500

Δ' Τῶν δικαστικῶν πράξεων:	Δρχ.	800

ΙΙ. Στό Τέταρτο τεῦχος:

Τῶν δικαστικῶν πράξεων γιά παρακατάθεση ἀποζημιώσεως	»	800

Ε'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Οἱ συνδρομές τοῦ ἐσωτερικοῦ καί τά τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται στά Δημόσια Ταμεῖα ἔναντι ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, τό ὁποῖο φροντίζει ὁ ἐνδιαφερόμενος νά τό στείλει στή Γενική Δ/νση τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

2. Οἱ συνδρομές τοῦ ἐξωτερικοῦ εἶναι δυνατό νά στέλνονται καί σέ ἀνάλογο συνάλλαγμα μέ ἐπιταγή ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντῆ τῶν Διοικητικῶν καί Οἰκονομικῶν Ὑποθέσεων τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

3. Τό ὑπέρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστό ἐπί τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καί τελῶν δημοσιεύσεων καταβάλλεται ὡς ἑξῆς:

α) στήν Ἀθήνα: στό Ταμεῖο τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου),

β) στίς ὑπόλοιπες πόλεις τοῦ Κράτους: στά Δημόσια Ταμεῖα καί ἀποδίδεται στό ΤΑΠΕΤ σύμφωνα μέ τίς 192378/3639/1947(RONEO 185) καί 178048/5321/31.7.65 (RONEO 139) ἐγκύκλιες διαταγές τοῦ Γ.Λ.Κ.,

γ) στίς περιπτώσεις συνδρομῶν ἐξωτερικοῦ: ὅταν ἡ ἀποστολή τους γίνεται μέ ἐπιταγές μαζί μ' αὐτές στέλνεται καί τό ὑπέρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστό.

Ὁ Γενικός Διευθυντής
ΑΘΑΝ. ΠΑΝ. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ